

**Newsletter April 2008**



**Warum wir?**  
**Angebote**  
**Jobs**  
**Kontakt**  
**Newsletter**  
**Impressum**

Sehr geehrte Kunden & Interessenten, liebe Freunde,

die Situation an den internationalen Finanzmärkten spitzt sich weiter zu. Wurden zum Jahreswechsel die Verluste aus der Bankenkrise weltweit noch mit 190 – 200 Mrd. \$ beziffert, spricht der IWF jetzt bereits von 1.000 Mrd. \$ und weiteren versteckten Risiken! Bis heute hat noch keines der Versicherungsunternehmen, die natürlich auch in den AAA- Schrottpapieren investiert sind, die Karten auf den Tisch gelegt. Banken, Investmenthäuser und Hedgefonds geraten ins Trudeln. Die Banken verfügen über keinerlei Liquidität mehr und die Wirtschaft leidet unter fehlenden Finanzierungsmöglichkeiten. Die Rezession hat laut Greenspan die USA voll erfasst und wird auch Europa und Asien nicht verschonen. Die Börsenkurse machen keine Freude und werden noch manche Katerstimmung auslösen (wenn man investiert bleibt). Führende Internationale Ratingagenturen malen die Zukunft Deutscher Banken wegen fehlender tragfähiger Geschäftsmodelle in düsteren Farben. Die IKB erweist sich als Fass ohne Boden, aus den 1,9 Mrd. × Verlust der BayernLB wurden bereits 4,3 Mrd., die WestLB verliert 1,6 Mrd., die deutsche Bank muss allein im 1. Quartal 2,5 Mrd. abschreiben. Mit der Weserbank haben wir die erste offizielle Pleite. Es ist unglaublich, welches Vertrauen die Anleger heute noch in diese „Spitzenmanager“ setzten, die noch nicht einmal in der Lage sind, ihre eigenen Gelder vernünftig zu verwalten! Die Zeit scheint zu kommen, in der sich der Wert der Bank-, Investment- und Versicherungsguthaben dem Altpapierwert der Kontoauszüge nähert. Wollen Sie wirklich warten, bis es keinen Ausweg mehr gibt? Wir bieten Ihnen doch hervorragende Alternativen in echten Werten:

Die Immobilie hat sich trotz schwankender Bewertungen langfristig als eine solide Anlage erwiesen. Noch gibt es Wohnungen mit Denkmalschutz- bzw. Sanierungsgebiets- AfA (z.B. Berlin ab ca. 1.700 × p.m<sup>2</sup>) ebenso wie die einzelvertraglich geregelten Direktbeteiligung bei kurzer Laufzeit mit erheblichen steuerlichen Vergünstigungen. Hier hilft der Staat wahrhaft bei der Altersvorsorge!

Immobilienhandelsfonds kann ich sowohl als Einmalanlage als auch im Sparplan anbieten. Durch günstigen Erwerb aus Sondersituationen und Verkauf zum Marktwert werden hier in der Regel über 14% Ertrag jährlich erzielt!

Edelmetalle können Sie bereits ab 50 × monatlich im Sparplan oder ab 3.000 × zzgl. 5% im Edelmetallager in Deutschland oder im neutralen und sicheren Ausland erwerben. Natürlich ist über meine Firma auch der direkte Erwerb von Barren und Münzen für die eigene Schatztruhe möglich, wenn auch nicht ratsam! Die Notverkäufe der Goldreserven durch die Banken beruhigen kurzfristig den Markt und sollten für den Einkauf genutzt werden!

Der Ölpreis pegelt sich oberhalb der 100 \$- Marke ein und wird weiter steigen. Sie können sich an der Tankstelle oder bei der Heizkostenabrechnung jedes Mal über die Preise schwarz ärgern oder sich mit einer Beteiligung an der Öl- und Gasförderung selbst zum (kleinen) Ölscheich machen. Lächeln Sie doch beim Tanken wieder einmal ganz entspannt! Zurzeit biete ich Beteiligungen, beginnend beim 50-×-Sparplan bis hin zum 400.000 \$- Private Placement an. Besonders Fuhrunternehmen, Landwirte und andere energieintensive Unternehmen sollten sich nicht von den Kosten auffressen lassen und ihr Angebote einholen!

Wenn Unternehmen mit vielen Millionen und aktiver Unterstützung im Management für den Weltmarkt fit gemacht werden, dann ist das zumeist das Werk der Private Capital Fonds. Beim Marktführer arbeitet Ihr Geld in 500 bis 1.000 Unternehmen in fast allen Teilen der Welt und in den verschiedensten Wirtschaftszweigen für Sie! Selbst wenn die Rezession zu Teilverlusten führen sollte, dürften die so für den Wettbewerb besten gerüsteten Unternehmen Ihnen mittel- bis langfristig viel Freude bereiten!

Private Capital macht besonders Sinn in den Wachstumsregionen dieser Welt. Wenn in Westeuropa und den USA schon 9 bis 16 % p.a. normal sind, lassen Indien und China über 25% Ertrag p.a. erwarten. Hier kann ich Ihnen verschiedene ausgezeichnete Angebote bereits ab 10.000 × zzgl. Agio vorstellen.

Seltene Metalle, abseits des Rohstoff- Mainstreams, sind zu Renditerennern mit bis zu 100% Preissteigerung p.a. geworden. Kein Handy, kein Katalysator, kein Flachbildschirm kommt ohne sie aus und von der Metallurgie bis hin zur Raumfahrt sind sie unersetzlich. Auch hier können Sie sich im Realbesitz beteiligen!

Es gibt also viele gute Möglichkeiten für den Aufbau und Schutz Ihres Vermögens. Bei

rechtzeitiger Entscheidung besteht kaum einen Grund zur Besorgnis! Verlassen Sie sich nicht auf das Geschwätz überbezahlter "Experten" oder Politiker sondern nehmen Sie Ihre Zukunft in die eigene Hände!

Mit den besten Wünschen Ihr

Kurt Kaiser e.Kfm.  
Finanzwirt

[www.kaiserfinanz.com](http://www.kaiserfinanz.com)

[info@kaiserfinanz.com](mailto:info@kaiserfinanz.com)

Kurt Kaiser e.Kfm. • Finanzwirt • Erich-Mühsam-Straße 1 • 16547 Birkenwerder (bei Berlin)

Tel. : 03303 - 21 16 91/92 • Fax : 03303 - 21 16 93 • E-Mail : [info@kaiserfinanz.com](mailto:info@kaiserfinanz.com)